



ЛОТ № 221243

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ШАБОЛОВКА, 65К1

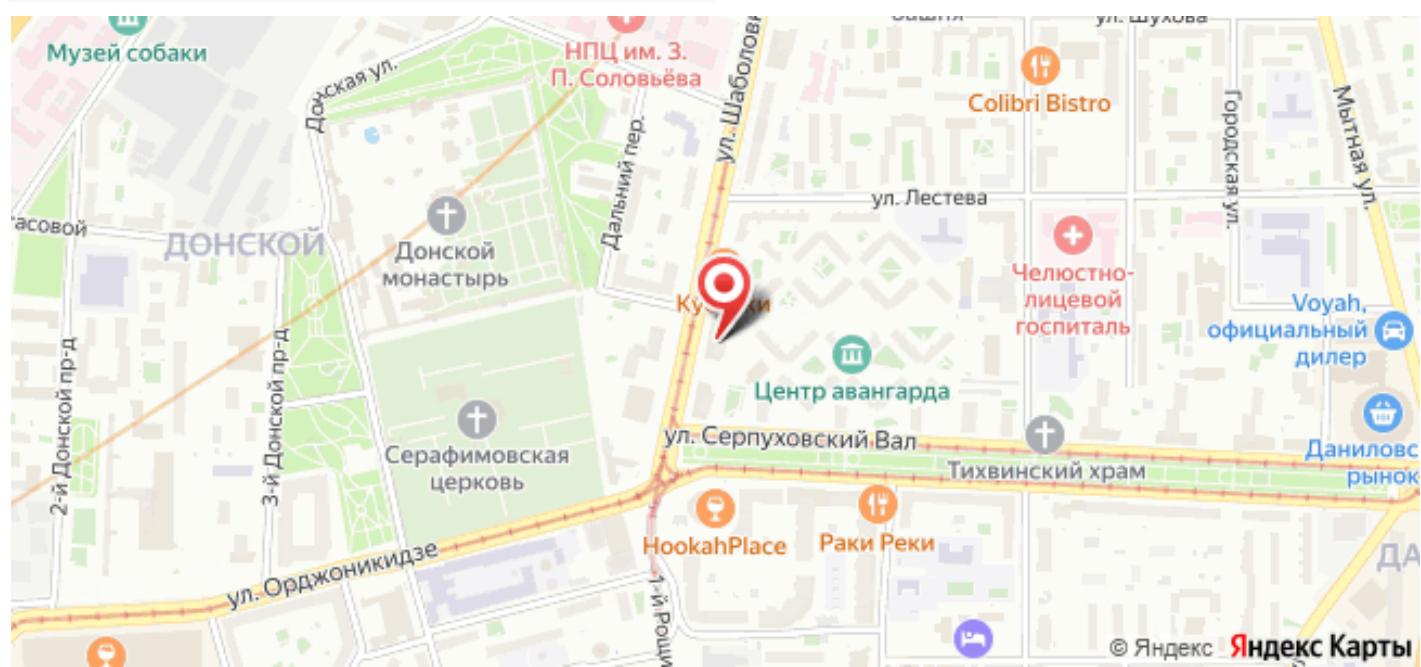
Продается бизнес  
89 000 000 рублей

Продаётся готовый арендный бизнес с надёжным и стабильным сетевым арендатором Ozon ДаркСтор. Торговое помещение расположено по адресу: улица Шаболовка, дом 65к1. Мощность электричества составляет 65 кВт. Помещение находится на первой линии домов, имеет два входа с торца здания и отлично просматривается с улицы Шаболовка. До станции метро «Шаболовская» можно дойти пешком. Высокая проходимость. Договор с сетевой компанией Ozon ДаркСтор заключён на 7 лет с безусловной индексацией 5% МАП в размере 1 000 000 рублей в месяц.

## Возможное назначение

арендный бизнес, готовый бизнес, свободное назначение

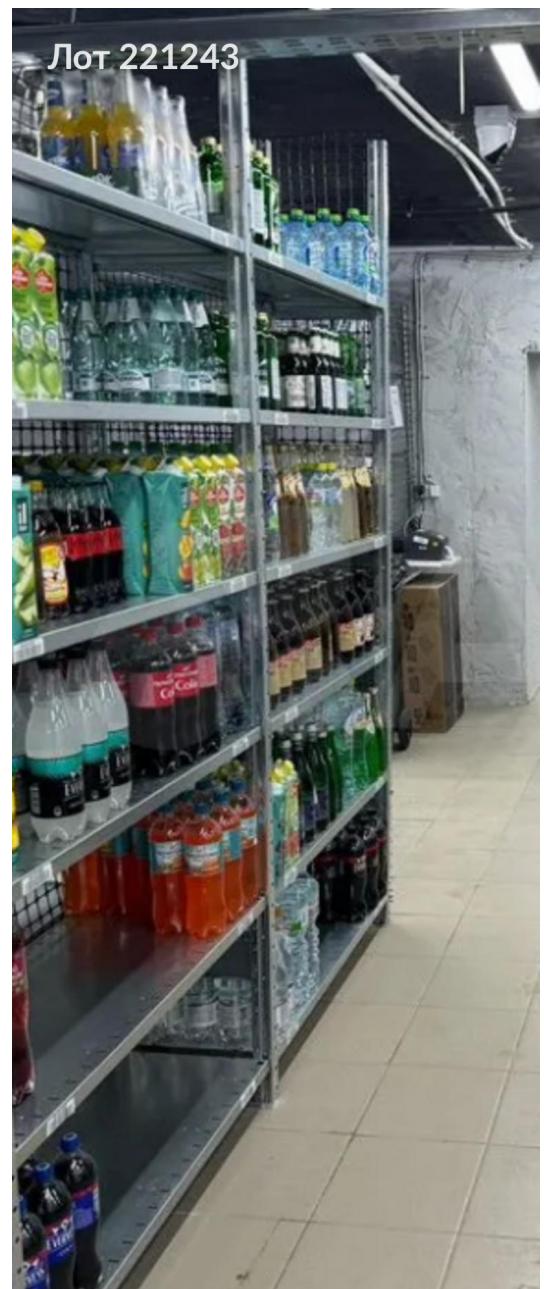
Тип сделки	Продажа	Этажей	9
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.6 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	410 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Шаболовская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2025-08-18 10:04:52



Лот 221243



Лот 221243



Лот 221243

